

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	138 042,60р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696 273,99р.
1.2.1.	за содержание дома	158 026,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	365 334,76р.
1.2.3.	за услуги управления	172 912,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	670 911,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	670 911,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	445 717,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	363 236,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 475,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 838,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	172912,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26778,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4208,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	95789,97
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1722,19
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8320,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21207,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				114778,14
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	546,72	546,72
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3,40	100 м2	50,49	343,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1534,26	6137,04
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 4,00	100 м2	236,51	1892,10
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	18,56	556,82
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,09	1280,72	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	72,00	м2	98,69	7105,53	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ненормированные работы. Ремонт козырька	1,00	шт	2424,54	2424,54	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	8,67	100 м2	2674,81	23190,56	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	0,20	м2	114,49	22,90	
Стены					
Клеевая окраска стен	1,40	м2	112,72	157,81	
Окраска стен масляная	13,08	м2	562,65	7359,40	
Перетирка поверхности стен	4,10	м2	150,99	619,04	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	14,86	м2	386,42	5742,17	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	3,81	м2	318,23	1212,45	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	800,00	м2	6,59	5274,21	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	800,00	м2	3,45	2760,22	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,20	1000м3	105,68	1394,53	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	80,00	м	167,30	13383,74	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1340,30	1340,30	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1328,86	15946,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1267,31	5069,22	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	25,00	пог.м	95,50	2387,40	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 651,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов